

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Notariaat Zuidlaren & Aa en Hunze (hierna te noemen: "notaris") is een maatschap van notarissen die zich ten doel stelt de notarispraktijk te beoefenen alsmede om juridisch advies te verlenen en transacties te begeleiden op het gebied van het ondernemings- en rechtspersonenrecht en het vastgoedrecht.
Alle opdrachten worden slechts met uitsluiting van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW aanvaard.
2. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald. De notaris is lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en voldoet aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.
3. De in artikel 2 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor het niet deugdelijk functioneren van de door de notaris bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
4. Als een opdracht wordt verleend door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen van de declaratie van de notaris. Als de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon dan wordt de opdracht geacht mede door de natuurlijk persoon te zijn verleend.
5. Het in ontvangst nemen van een door/namens de notaris op verzoek van opdrachtgever opgemaakte ontwerp-akte of een uitgewerkt persoonlijk advies impliceert het verleend zijn van een opdracht aan de notaris, voor zover niet een opdrachtbevestiging van opdrachtgever is ontvangen. De ontvangst door de notaris van een koopovereenkomst waarin is bepaald dat de notaris de akte van levering zal verlijden, impliceert het verleend zijn van een opdracht door koper en verkoper aan de notaris tot het opstellen van de akte van levering en het verrichten van alle werkzaamheden ter zake.
6. Bij het inschakelen van derden zal de notaris zoveel als mogelijk is overleg met de opdrachtgever voeren. De notaris is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van aldus ingeschakelde derden.

7. Het honorarium wordt vastgesteld, tenzij anders is overeengekomen, op basis van de aan de opdracht bestede uren te vermenigvuldigen met het door de notaris gehanteerde uurtarief. Notariaat Zuidlaren en Aa en Hunze is gerechtigd tussentijds te declareren.
8. Ook voor de werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, daaronder begrepen ambtelijke- en advieswerkzaamheden, is de notaris bevoegd zijn werkzaamheden in rekening te brengen bij de opdrachtgever. Het honorarium wordt daarbij vastgesteld als hiervoor onder 7 bepaald. Ingeval aan de werkzaamheden van de notaris een koopovereenkomst ten grondslag ligt, brengt de notaris zijn honorarium in rekening overeenkomstig hetgeen in de koopovereenkomst over de verdeling van de kosten tussen partijen is bepaald en bij gebreke van een dergelijke bepaling in de koopovereenkomst bij koper.
9. Betaling van declaraties dient te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen of anders vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de cliënt in verzuim en is een verdragingsrente gelijk aan de wettelijke rente verschuldigd. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijn de cliënt worden getroffen, komen de kosten vallende op die invordering voor rekening van de cliënt.
10. Over gelden die onder beheer rusten van Notariaat Zuidlaren en Aa en Hunze wordt over de periode dat daarover door het kantoor rente wordt ontvangen, aan degene te wiens behoefte die gelden worden bewaard een door Notariaat Zuidlaren en Aa en Hunze van tijd tot tijd vast te stellen rente vergoed welke gebaseerd is op de door Notariaat Zuidlaren en Aa en Hunze ontvangen rente, zulks onder aftrek van de kosten van beheer en administratie. Geen rente wordt vergoed indien de gelden korter dan één week onder Notariaat Zuidlaren en Aa en Hunze berusten. De door de bank in rekening gebrachte/te brengen negatieve rente over gelden die bij Notariaat Zuidlaren en Aa en Hunze worden bewaard, worden in rekening gebracht, te vermeerderen met de kosten van beheer en administratie, ten laste van degene te wiens behoefte die gelden worden bewaard, zulks ongeacht hoe lang de gelden worden beheerd door Notariaat Zuidlaren Aa en Hunze en ongeacht de periode dat deze gelden onder berusting zijn van Notariaat Zuidlaren en Aa en Hunze. Onder dit lid bedoelde gelden worden uitdrukkelijk begrepen gelden die bij Notariaat Zuidlaren en Aa en Hunze in depot zijn gesteld en waarvan door de notaris of diens waarnemer is vastgesteld dat tussen partijen geen of geen volledige overeenstemming bestaat omtrent de uitbetaling, dan wel het anderszins gelden betreft die ingevolge de voor het notariaat geldende regelgeving bij Notariaat Zuidlaren en Aa en Hunze in depot dienen te zijn gesteld.

11. Op de dienstverlening door de notaris is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing. In dat kader is de notaris onder meer verplicht in verband met de dienstverlening aan opdrachtgever een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat; zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij de Financial Intelligence Unit Nederland (FIU-Nederland) te maken als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.
11. Alle bedingen van deze Algemene Voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de kandidaat-notarissen en al de overige personen die bij, voor of namens de notaris werkzaam zijn.
12. Een vordering op de notaris vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is neergelegd kan niet worden gecedeerd of verpand. De notaris betaalt op grond van de beroeps –en gedragsregels alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, behoudens de in de beleidsregel genoemde uitzonderingen.
13. Op de rechtsverhouding tussen de notaris en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Er geldt een klachten- en geschillenregeling Notariaat (www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl).

Notariaat Zuidlaren & Aa en Hunze is gevestigd te Zuidlaren en heeft vestigingen in Zuidlaren en Gieteren en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 60812648.